

De Coöperatie Nijbroek (CPN) doet met Plan26 mee aan de **Challenge mijn huis staat in Gelderland** van de provincie Gelderland om een prijs in de wacht te slepen.

Er zijn 6 projecten voor aangemeld:



De Willem Kölling Nutskleuterschool in Dieren is een schoolconversie in twee of drie woningen of een woongroep.



Het voormalige dorps huis en gymzaal De Hanze in Maasbommel in een conversie naar vier woningen.



De Gravin van Rechterenschool Appeltern is geschikt om ruimte te geven aan drie à vier woningen of een woongroep.



Basisschool Groeneweg in Buurmalsen wil een conversie in 12 tot 15 woningen realiseren, want het gebouw staat al langere tijd leeg.



Basisschool De Klepperbelt in Wezep wordt een zorg-woongroep: de Plataan.



Nijbroek op het terrein van een voormalige boerderij en leegstaand erf komen drie koop- en twee huurwoningen.

Waarom doet Plan26 mee met de Challenge en wat is er te verdienen?

Tijdens de totstandkoming van de projecten worden de groepen geholpen met deskundige hulp op verschillende terreinen. Dat is natuurlijk heel fijn, want de CPN heeft voor het eerst zo'n project onder handen. Onbekendheid met verplichtingen die met de bouw te maken hebben, worden zo duidelijk.

De CPN heeft inmiddels een aanzienlijk bedrag (ongeveer €15.000,-) ontvangen om vooronderzoek te doen, advies te vragen en plannen te laten uitwerken. Dit dekt lang niet de gemaakte kosten om een duurzaam projectplan op te stellen, maar het helpt zeker!

Ook is er nog een mogelijkheid tot het aanvragen van een renteloze lening van maximaal 2 jaar tot een bepaald bedrag van de kosten om te starten met de realisatie van de bouw.

Deelchallenge

Er lopen nu nog 3 deelchallenges, waarvoor de stukken voor 29 oktober 2021 moeten worden aangeleverd.

We kunnen drie keer €1500,- verdienen als ons ingediende plan als het beste beoordeeld wordt. We moeten ideeën inleveren m.b.t.

- bevordering leefbaarheid en dorps participatie,
- biodiversiteit en klimaatadaptatie
- energietransitie

Om de deelname aan de deelchallenge tot een succes te maken, hebben we in september een ontwerpatelier gevolgd, met deskundigen die advies gaven en suggesties aandroegen. Dat was heel leuk en we zijn nu druk om onze plannen zo vorm te geven dat we een kans maken op één of meerder geldprijzen.

In 2023, wanneer de meeste projecten zijn voltooid, zijn er twee prijzen te verdelen: de prijs voor beste gebouwtransformatie en de (publieks-)prijs voor de groep die de omgeving het beste verandert in een aantrekkelijk gebied. Maar het belangrijkste is dat we tijdens het traject geholpen worden met goed advies.